

## TILLÄGG NR 2 TILL HYRESAVTAL I TIMRÅ

**Hyresgäst:** AB Timråbo, org nr 556109-9572

**Hyresvärd:** Norecic AB, org nr 556646-5117

**Hyresobjekt:** Fastigheten Timrå Tallnäs 4:1 med adress Rörvägen 40-50, nedan "Hyresobjektet"

**Hyreskontrakt:** Hyreskontrakt undertecknat 2011-04-15, 2011-04-18, "Hyreskontraktet"

### 1. BAKGRUND

Parterna ingick den 2011-04-15, 2011-04-18 ett hyresavtal för Hyresobjektet, nedan "Hyresobjektet". Inför hyresgästens inflyttning i Hyresobjektet har hyresvärden, på hyresgästens uppdrag, ombesörjt och bekostat anpassningar av fastigheten/lägenheterna för kommunens särskilda verksamhet. Hyresobjektet har anpassats för att passa boende för äldre mm, lägenheter som annars inte kunnats erhållas på orten.

Vidare har hyresgästen nu framfört önskemål om att utföra arbeten för att uppföra teleanläggning i fastigheten i enlighet med beskrivning "Avtal, utrymme för teleanläggning" bilaga 1, nedan "Arbeten för teleanläggning". Enligt uppgift från hyresgästen avser avtalet en Nod som satts upp för fiberanslutning av fastigheten. Hyresgästen har avtal med Telia om anslutning av fibrer till samtliga sina egna fastigheter. Telia installerar bredband i samtliga fastigheter utan kostnad. I utbyte får de ensamrätt att använda bredbandsnätet fram till och med 2014-01-01. Därefter får andra operatörer också använda nätet.

Detta avtal utgör ett tillägg till Hyreskontraktet.

### 2. LÄGENHETERNAS ANVÄNDNING MM

Hyresvärden medger att hyresgästen får utföra Arbeten för teleanläggning i Hyresobjektet i enlighet med beskrivning i punkt 1 ovan och bilaga 1. Hyresgästen äger rätt att på egen bekostnad och eget ansvar ombesörja och utföra Arbeten för teleanläggning på de villkor som framgår av detta tilläggsavtal. Arbeten för teleanläggning genomförs endast under förutsättning att erforderliga tillstånd (bygglov m m) erhållits.

Parterna är överens om att Hyresobjektet vid tillträdesdagen inte har några brister.

Hyresgästen äger inte vid någon tidpunkt rätt till ekonomisk ersättning av vad slag det vara må från Hyresvärden med anledning av Arbeten för teleanläggning. Detta innebär bl a att Hyresgästen vid avflyttning från hyresobjektet inte har någon rätt till kompensation istället gäller att vad som tillförts hyresobjektet tillfaller Hyresvärden utan lösen.

Det åligger Hyresgästen att på eget ansvar och egen bekostnad svara för de åtgärder som av försäkringsbolag eller byggnadsnämnd, miljö- och hälsoskydds-nämnd,

brandmyndighet eller annan myndighet på tillträdesdagen och under hyresförhållandet kan komma att krävas för hyresobjektets nyttjande för avsedd användning.

Före arbetets igångsättande och under dess genomförande åligger det hyresgästen att tillställa hyresvärden aktuella ritningar samt teknisk dokumentation, att inhämta och bekosta för iordningställandet erforderliga tillstånd och byggvarudeklarationer, efterkomma eventuella krav och förelägganden från myndigheter samt bekosta till följd av arbetena erforderliga ändringar i fastighetens relationshandlingar. Hyresgästen svarar för att av denne, eller på dennes uppdrag, utförda arbeten i hyresobjektet utförs fackmannamässigt och författningsenligt samt att dessa inte skadar fastigheten eller hyresobjektet eller föranleder ökade kostnader för hyresvärden. Vidare åtar sig hyresgästen att vid utförandet av arbetena i möjligaste mån tillse att störningar eller andra olägenheter inte uppkommer för hyresgäster i fastigheten, omgivningen i övrigt eller tredje man.

För det fall Hyresvärden på grund av Hyresgästens arbeten i hyresobjektet orsakas kostnader, vite, avgift eller skada har Hyresgästen att fullt ut ersätta Hyresvärden därför. Om Hyresgästen underlåter att till Hyresvärden tillhandahålla erforderliga handlingar äger Hyresvärden rätt att upprätta dessa på Hyresgästens bekostnad.

### 3. SKADOR MM

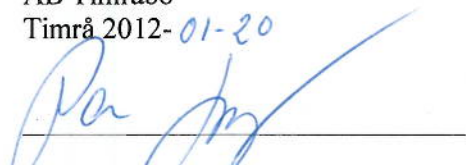
Det åligger Hyresgästen att väl vårda hyresobjektet med vad därtill hör samt att utöva fortlöpande noggrann tillsyn. Hyresgästen är skyldig att ersätta all skada som uppkommer i hyresobjektet. Detta ansvar omfattar även all skada (inklusive brandskada) som annan som Hyresgästen berett tillträde till fastigheten eller hyresobjektet orsakat. Beträffande skada som ersätts genom Hyresvärdens fastighetsförsäkring skall Hyresgästen dock enbart ersätta Hyresvärden för utgående självrisk. Hyresgästen ansvarar även för all skada som uppkommer på alla fönster och dörrar till hyresobjektet samt för all egendom som förvaras i hyresobjektet.

### 4. ÖVRIGT

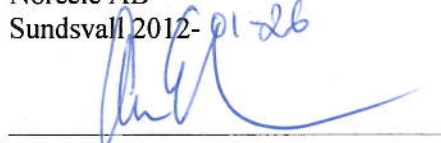
Hyreskontraktet gäller till alla delar på i för övrigt oförändrade villkor.

Detta tilläggsavtal har upprättats i två likalydande exemplar varav Hyresgäst och Hyresvärd erhållit var sitt.

Hyresgäst  
AB Timråbo  
Timrå 2012-01-20

  
Per Sandberg

Hyresvärd  
Norecic AB  
Sundsvall 2012-01-26

  
Ann Eriksson

**Avtal, utrymme  
för teleanläggning**

Utskriftsdatum

Skanovas avtalsnummer

T1047-12

Avtalet gäller fr o m

2012-01-09

Fastighetsägarens postgiro

Förvaltande enhet  
TeliaSonera Skanova Access ABStationsområde  
VivstavårFastighetsägare: namn, postadress  
NORECIC AB  
Sjögatan 23  
852 34 SundsvallTeleanläggning tillhörande  
TeliaSonera Skanova Access AB  
Antennvägen 2  
851 87 Sundsvall

5566465117

Fastighetsägare: telefon	Fax/E-post	Skanova: telefon	Fax/E-post
		08-604 04 90 (växel)	
Fastighet: benämning, kommun Tallnäs 4:1	<input type="checkbox"/> Ritning bifogas		
Anläggning Skanovas avslut i VSTA92 ODF	Anläggningsadress Rörvägen 48		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Fastighetsägaren ger TeliaSonera Skanova Access AB (nedan Skanova) rätt att uppföra ovan beskrivna teleanläggning med tillhörande ledningar och tillbehör samt tillhandahåller kanalisation inomhus (rör, rännor, stegar mm) för denna inom fastigheten. Teleanläggningen med markkanalisation ägs av Skanova och tillhandahållen kanalisation inomhus av fastighetsägaren.</li><li>2. Fastighetsägaren ger Skanova tillträde till fastigheten för att uppföra, underhålla och ändra teleanläggningen.</li><li>3. Skanova bekostar lagning av skador som uppstått vid Skanovas arbeten, samt återställande av utrymmet efter eventuell avflyttning.</li><li>4. Ersättning för upplåtelsen utgår inte om teleanläggningen endast betjänar abonnenter inom egen/egna fastigheter. Utgår ersättning avser den utrymme som upptas av anläggningar som betjänar abonnenter på annan fastighet. När ersättning betalas ut i efterskott i december innevarande år, för det gångna året, skall föregående års konsumentprisindex för oktober användas. Vid utbetalning i förskott i december innevarande år för efterkommande år, skall innevarande års konsumentprisindex för oktober användas.</li><li>5. Om fastigheten eller del av denna överläts, skall fastighetsägaren göra förbehåll i överlåtelsehandlingen så att avtalet även gäller gentemot den nye ägaren.</li><li>6. Avtalet gäller i tre år från undertecknandet och förlängs med två år i taget om det inte sägs upp senast nio månader före avtalsperiodens utgång.</li></ol>			
Tillägg (i form av nyckelfack, tillgänglighet, elförsörjning etc)		Ersättning, Indexetal etc	
		Bevakningsdatum	

**Godkännande (2 likalydande exemplar upprättade och utväxlade)**

Datum 2012-01-18	Datum 2012-01-13	Datum
För TeliaSonera Skanova Access AB * Stu Britz Dahlström	Fastighetsägarens underskrift * P. M.	Makes underskrift <sup>1)</sup> *

**Överlåtelse av fastigheten till ny fastighetsägare (vilken härmed bekräftar övertagande av avtalet)<sup>2)</sup>**

Datum	Underskrift av den nye fastighetsägaren	Postadress	Postgiro (nye ägarens)

**TeliaSonera Skanova Access AB**Säte: Stockholm  
Org.nr: 556446-3734<sup>1)</sup> Makes underskrift erfordras ej vid enskild egendom.<sup>2)</sup> Efter underskrift: sänd kopia till Skanova.